Aszaló Község Önkormányzata Képviselő-testületének

…/2026. (… …) önkormányzati rendelete

a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról

[1] Aszaló Község Önkormányzata Képviselő-testülete Aszaló Község közigazgatási területén található, zártkertként nyilvántartott ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének biztosítása céljából,

[2] az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A rendelet hatálya kiterjed az Aszaló község közigazgatási területén lévő ingatlan-nyilvántartásban a belterület határától 500 méteren belül található zártkertként nyilvántartott ingatlanokra.

2. § A rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki, vagy amely a rendelet hatálya alá tartozó ingatlan tulajdonosa.

3. § (1) Az önkormányzat lehetővé teszi a tulajdonos részére az 1. §-ban meghatározott az ingatlannyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének kérelmezését az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § rendelkezési szerint.

4. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Dr. Mészáros István sk.
polgármester

Kőrösiné Dr. Mező Anetta sk.
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdése szerint:

„Felhatalmazást kap a települési (Budapesten a kerületi) önkormányzat képviselő testülete, valamint a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat közgyűlése, hogy rendeletben meghatározza a település azon részét, ahol a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése kérelmezhető.”

Ugyanezen törvény 72/E. § szerint:

„(1) Ha az önkormányzat rendeletben lehetővé teszi, a tulajdonos – e törvény és az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint – kérheti az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.

(2) A zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése a zártkerti ingatlan meghatározott részére is kérhető. Ez esetben a zártkerti ingatlant meg kell osztani.”